

31 GEN 2023



**Ente Acquadotti
Siciliani**
*in liquidazione coatta
amministrativa*

Segreteria del Commissario Liquidatore

Prot. n. 319

pec

All'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo
All'Ordine degli Architetti della Provincia di Catania
All'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani
All'Ordine degli Architetti della Provincia di Caltanissetta
All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo
All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania
All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani
All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caltanissetta

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER IL CONFERIMENTO DI UN INCARICO PROFESSIONALE PER LA STIMA E PER L'ESPLETAMENTO DEGLI ADEMPIMENTI NECESSARI ALLA REGOLARIZZAZIONE CATASTALE E ALLA VENDITA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ EAS IN LCA.

Nel patrimonio disponibile dell'EAS in Lca figurano i seguenti immobili:

CL	CALTANISSETTA	Via Redentore, 117	MAGAZZINO/UFFICIO
CT	CATANIA	via Serve della Divina Provvidenza, 8/a -	UFFICIO
CT	CATANIA	via Serve della Divina Provvidenza, 8/A - IV piano	UFFICIO
CT	CATANIA	via Serve della Divina Provvidenza, 12 - IV piano	MAGAZZINO
CT	PALAGONIA	Via V. Emanuele, 170	MAGAZZINO/UFFICIO
PA	LERCARA FRIDDI	Via Autonomia Siciliana, 24	MAGAZZINO/UFFICIO
PA	LERCARA FRIDDI	Via Autonomia Siciliana. 28	MAGAZZINO/UFFICIO
PA	LERCARA FRIDDI	Via Autonomia Siciliana	MAGAZZINO/UFFICIO
PA	LERCARA FRIDDI	Via Autonomia Siciliana	MAGAZZINO/UFFICIO
PA	LERCARA FRIDDI	Via Autonomia Siciliana. 26	UFFICIO



Siciliani
in liquidazione coatta
amministrativa

PA	LERCARA FRIDDI	Via Autonomia Siciliana. 26	UFFICIO
PA	LERCARA FRIDDI	Via Autonomia Siciliana, 26	UFFICIO
PA	BAGHERIA	Corso Scaduto, 13	MAGAZZINO/UFFICIO
PA	CASTELLANA SICULA	C/so Mazzini, 15	MAGAZZINO/UFFICIO

Ai fini della liquidazione di detti beni, si rende necessario valutare, il più celermente possibile, le attuali condizioni dei cespiti come sopra emarginati e quindi procedere al conferimento di specifico incarico al fine di:

- Descrivere il bene accertando la corrispondenza o meno delle certificazioni catastali previa ogni verifica di conformità dei manufatti alle licenze e/o concessioni e/o autorizzazioni rilasciate, della sussistenza dei certificati di abitabilità/ usabilità/agibilità, la sussistenza di diritti di proprietà o di altri diritti reali parziari;
- Redigere eventuali piante planimetriche per i fabbricati ed eseguire fotografie dei manufatti e delle aree;
- Indicare i dati necessari per la compilazione delle denunce fiscali obbligatorie conseguenti alla vendita (tra cui IMU a titolo d' esempio) e per la voltura dei beni all'aggiudicatario definitivo, l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, redigere certificato APE;
- Determinare il valore commerciale dei beni secondo la migliore scienza ed esperienza nel settore immobiliare di riferimento, per tipologia, classe, ubicazione, stato di fatto.

Ciò posto, con la presente si richiede la disponibilità di codesto Spett.le Ordine a volere veicolare la presente richiesta, anche mediante affissione e pubblicazione sul sito, e si invitano i professionisti interessati a fare pervenire, **entro il 15/2/2023**, la migliore offerta per provvedere alle operazioni sopra meglio dette e relative a tutti gli immobili specificati, al seguente indirizzo pec: liquidazione.coatta@pec.easacque.it, allegando alla detta offerta curriculum vitae e fotocopia del documento di riconoscimento, nonché dichiarazione di incompatibilità.

Distinti saluti.


Il Commissario Liquidatore della LCA
Avv. Simona Maugeri

